



**BERTRAND KERN**  
**MAIRE DE PANTIN**

## Quartier Mairie - Hoche

Le 8 février 2024, à Pantin

Mesdames, Messieurs,

Chères habitantes, chers habitants du quartier Mairie - Hoche,

Grâce à notre action, Pantin se transforme. En ce début d'année, j'ai souhaité vous écrire pour revenir sur les principales actualités de votre quartier.

### Géothermie

La ville de Pantin a voté lors de son dernier conseil municipal, au mois de décembre, un nouveau Plan Climat-Air-Énergie Territorial pour la période 2024-2030. Ce Plan Climat prévoit des actions ambitieuses en matière de végétalisation de la ville, de lutte contre les îlots de chaleur, de biodiversité, de gestion des déchets et de l'eau, de lutte contre la pollution de l'air.

L'un des projets phares est le déploiement du réseau de chaleur géothermique UniGéo dont les travaux ont d'ores et déjà commencé rue Auger. En 2026, près de **50% des équipements publics et 40% du parc de logements de Pantin** seront raccordés à ce réseau géothermique, permettant des gains d'émissions carbone considérables grâce à une énergie locale, source d'économies pour la ville et ses habitants. Pour permettre ces travaux de raccordement, les rues Hoche, Étienne Marcel, Auger, Scandicci, Congo, Montgolfier,

### TROIS RUES EN TRANSFORMATION

#### Rue Auger et rue du Congo

Travaux UniGéo\* : mars – mai 2024

Requalification rue Auger : juin 2024 – été 2025

Budget Ville : 3,1M € TTC

#### Rue Hoche

Travaux UniGéo\* : avril – mai 2024

Travaux de piétonnisation (bornes escamotables) entre les rues de la Liberté et Montgolfier : juin 2024

Budget Ville : 200 000 € TTC

#### Rue du Pré Saint-Gervais

Études : janvier – juin 2024

Requalification : à partir de septembre 2024

Livraison : fin 2025

Budget Ville : 2,5 M € TTC

\*Durée prévisionnelle dépendante des contraintes du chantier

Moscou, Vaucanson et Beaurepaire seront tour à tour fermées à la circulation au premier semestre de l'année et le stationnement y sera temporairement supprimé. Pendant toute la durée des travaux, l'accès aux véhicules des riverains sera maintenu.

## Piétonnisation et réaménagement de trois artères du centre-ville

À la suite des travaux UniGéo, la municipalité mettra en œuvre progressivement un ambitieux projet de requalification de trois rues, pour donner plus de place aux piétons.

### Rue Hoche

À partir de juin 2024, la rue Hoche ❶ sera piétonnisée par l'installation de bornes escamotables entre les rues de la Liberté et Montgolfier. Le tronçon entre les rues Montgolfier et Congo pourra également faire l'objet d'une piétonnisation le week-end.

### Rue Auger

Les bus 170, 151 et 330 seront déviés par la rue Auger ❷, plus large que la rue Hoche et qui passera à double sens grâce à la suppression d'un côté de stationnement. À cette occasion, un réaménagement ambitieux de la rue sur tout son linéaire permettra la création d'arrêts de bus aux normes PMR, la création de 140 m<sup>2</sup> d'espaces verts et la plantation d'une quinzaine d'arbres.

### Rue du Pré Saint-Gervais

La rue du Pré Saint-Gervais ❸ cumule les difficultés : elle est trop étriquée pour un double-sens de circulation, le couloir du bus 170 est utilisé pour du stationnement illégal ou la livraison des commerces, et le trottoir ouest est particulièrement étroit. Il en résulte des problèmes d'exploitation pour le bus et des nuisances importantes pour les habitants de cette rue.

Ainsi, un réaménagement complet de la rue est planifié : mise en sens unique et réduction de la chaussée, déviation du bus 170 par la rue Estienne d'Orves, intégration d'un contresens cyclable et de places de livraison, élargissement du trottoir ouest et création d'espaces plantés.

### Avenue du Général Leclerc

En 2025, le Département de la Seine-Saint-Denis qui est compétent sur cet axe ❿, entamera le réaménagement du tronçon entre la Mairie et la rue Délizy. Au programme : passage en deux fois une voie sur tout le linéaire, pistes cyclables protégées de chaque côté et plantations.

### Nouvelle dynamique commerciale

Une chocolaterie, un torrefacteur, une poissonnerie, une épicerie bio, une sandwicherie artisanale, un restaurant coréen, un restaurant au Pavillon



Chez Olympe ❶



Perspective de la rue Auger réaménagée ❷



Square du Petit-Bois ❸

## En 2024, un nouveau visage pour les rues Auger, Hoche et Pré Saint-Gervais

### LA FRICHE DES SEPT-ARPENTS OUVRIRA AU PRINTEMPS !

À l'angle de la rue des Sept-Arpents et de la rue du Pré Saint-Gervais ❹, la friche des Sept-Arpents a connu plusieurs tentatives d'animations qui ont toujours laissé place à des mésusages. Le projet prévoit désormais, dans un espace ouvert sur le quartier : un restaurant tenu par Les Relais, acteur emblématique de l'insertion à Pantin, un atelier de réparation de vélos et un espace extérieur dédié à de l'agriculture urbaine.

*Possibilité de profiter des pizzas à emporter et de l'offre de restauration dès février ; ouverture complète du lieu en avril.*

Olympe magnifiquement restauré ❶ et bientôt une boulangerie bio : autant d'installations accompagnées par le pôle Commerces de la Ville et la Semip en 2023, qui font de la rue Hoche et du centre-ville des axes commerciaux en plein boom. Pour la diversification de l'offre commerciale, la ville et la Semip ont créé la foncière commerciale « La vie au Rez » dont la mission est d'acheter des coques pour les louer à des prix avantageux aux commerçants.

### Tranquillité publique et trafic de cigarettes : des efforts conjoints pour apaiser le quartier

Un Maire n'a pas de compétence en matière de traitement des crimes et des délits : il n'a pas pouvoir pour démanteler les réseaux de trafiquants de drogues ou de cigarettes, ni pour enquêter, ni pour décider d'une garde à vue. Cela étant, j'agis lorsque je le peux et lorsque l'action de la municipalité peut aider celle du commissariat. Ainsi, j'ai décidé d'émettre un arrêté d'interdiction de vente d'alcool à emporter après 20 h dans toutes les supérettes et épiceries des secteurs Hoche, Scandicci et Mairie. J'ai également pris un arrêté d'interdiction de consommation de protoxyde d'azote sur la voie publique.

Concernant la lutte contre la vente de cigarettes à la sauvette, la police municipale continue son appui à la police nationale en confisquant des paquets de cigarettes – près de 6000 en 2023 – et en verbalisant les vendeurs qui sont malheureusement très souvent insolubles. J'interpelle les pouvoirs publics d'État très régulièrement depuis deux ans pour réclamer plus de moyens pour Pantin et une réponse judiciaire renforcée pour les trafiquants de cigarettes.

### Espaces verts : un nouveau square et des bandes plantées avenue Jean Lolive Square du Petit-Bois

Autrefois friche urbaine, le Petit-Bois de l'Îlot 27 à Pantin, fermé au public depuis 2014, s'est mué depuis juin dernier en un espace vert ❺, véritable îlot de fraîcheur au sein duquel prend place un parc aventure destiné aux enfants. Ce projet est l'un des meilleurs exemples de la politique

d'aménagement des espaces publics de la ville de Pantin, alliant équipements publics de grande qualité et nombreuses plantations d'arbres.

### Aménagements le long de Jean Lolive

En attendant le TZEN 3, la ville a créé des terrasses et des massifs végétalisés sur les anciens stationnements entre la porte de Pantin et l'Église de Pantin ❻.

### Nature et transformation urbaine à l'Îlot 27 et au cœur des Sept Arpents

Ces deux projets de requalification d'ampleur, qui s'étaleront sur les 10 prochaines années, vont être cofinancés par l'Agence nationale de rénovation urbaine (ANRU). Les principaux enjeux des interventions à venir sont d'agir contre l'habitat dégradé et d'offrir de nouveaux espaces de respiration dans un quartier très densément bâti. Aux Sept-Arpents, la démolition de locaux d'activité et de logements vétustes permettra ainsi de créer un square de 2000 m<sup>2</sup>, de construire 80 logements neufs et des locaux d'activité ❷.

À l'Îlot 27, le projet prévoit d'élargir l'accès à la dalle et d'ouvrir le quartier sur son environnement immédiat ❸. La réhabilitation de 332 appartements appartenant à Pantin Habitat est également programmée. Côté espaces publics, la dalle sera fortement réaménagée et désimperméabilisée de sorte à créer un nouvel espace vert en plein cœur du quartier. Une transformation rendue possible grâce au déplacement de l'école maternelle Eugénie Cotton à proximité.

Aux Sept-Arpents, de nouveaux espaces de respiration dans un quartier très dense

## Un centre de loisirs à l'école Sadi Carnot

En septembre 2025, le centre de loisirs Gavroches, situé rue Scandicci, déménagera dans ses nouveaux locaux, à l'école Sadi Carnot ⑨, évitant ainsi aux enfants des allers et retours entre leur école et le centre de loisirs. La ville va entreprendre les travaux nécessaires à Sadi Carnot, après avoir réaménagé 4 nouvelles salles de classe durant l'été 2023. Deux autres classes feront l'objet de travaux d'ici à l'été 2024. **Ces aménagements donneront ainsi la possibilité d'accueillir confortablement le centre de loisirs et de nouvelles classes si les effectifs le justifient.**

Je le sais, il reste encore beaucoup à faire pour améliorer le quotidien des habitants du quartier. Avec mon équipe municipale et mon adjointe de quartier Alice Nicollet, nous restons vigilants et mobilisés en faveur de la sérénité, de la vitalité et de la qualité de vie au sein de votre quartier. C'est un engagement qui m'anime depuis de nombreuses années, et il est intact.

## ET AUSSI, DU CÔTÉ DES ENTREPRISES...

**Ouverture à l'automne 2024 de l'hôtel Galia**, 70 avenue du Général Leclerc ; 131 chambres 4 étoiles et un nouveau restaurant dans cet ancien parking aérien transformé.

**Fin du chantier pour le projet « Rizerie »** d'Hermès rue Auger en mars 2024 ; 11 000 m<sup>2</sup> d'activités artisanales et de travail du cuir.

Bien à vous,  
Bertrand Kern

**Bertrand KERN**  
Maire de Pantin

## ESQUISSE DE LA FUTURE RUE DU PRÉ SAINT-GERVAIS



## Ça bouge à Mairie-Hoche, les projets dans votre quartier



### Réunion publique

**Projet de renouvellement urbain  
de l'îlot 27 et de la rue Auger**

**28 FÉV. À 18H30**

Maison de quartier

Mairie-Hoche - 12, rue Scandicci