

**BERTRAND KERN**  
**MAIRE DE PANTIN**

## Ça bouge aux Quatre-Chemins

Mesdames, Messieurs,  
Chères habitantes, chers habitants du quartier  
des Quatre-Chemins,

Le 6 novembre 2023, à Pantin

Pantin se transforme. En cette fin d'année, j'ai  
souhaité vous écrire pour revenir sur les princi-  
pales actualités de votre quartier.

en bois et pierres massives sera destiné à accueil-  
lir une « plateforme autonomie » pour tous les  
Pantinois âgés et les personnes en situation de  
handicap, ainsi que 68 logements, des **locaux  
médicaux et des commerces**. L'ouverture au  
public est prévue pour septembre 2025.

### L'écoquartier « Grand Quatre-Chemins »

Après la découverte du plan guide, une **nouvelle  
phase de concertation démarre sur les aména-  
gements du futur parc central**. Ce projet, vise à  
transformer plus de 20 hectares d'espace ferro-  
viaire (1) en un quartier mixte et vivant, à la cir-  
culation largement apaisée, avec **plus de 7 hectares  
d'espaces verts et boisés, dont un parc de 4 hec-  
tares en partie centrale**, mais aussi des espaces  
publics (50% de la surface totale de l'écoquartier),  
des logements, des commerces, des activités – avec  
notamment la Cité Fertile qui sera relocalisée au  
sein de l'écoquartier – des bureaux, ainsi qu'un  
groupe scolaire et un espace jeunesse appelée  
« Micro-Folie » qui comprendra une salle de diffusion.

Au niveau du secteur Cartier-Bresson, c'est un  
foyer ADOMA de 110 places qui débutera ses  
travaux en 2024. Il sera spécifiquement dédié  
et adapté à un public de travailleurs migrants  
à la retraite.

Enfin, après avoir bénéficié d'une aide à l'instal-  
lation par la ville, un **cabinet de kinésithérapie**  
s'installera en novembre au 9 rue Cartier-Bresson.  
Les deux praticiens proposeront des tarifs sans  
dépassements.

### Centre Municipal de Santé, av. Édouard Vaillant : les travaux ont commencé

Au 32 avenue Édouard Vaillant (2), c'est la première  
opération d'ampleur de l'écoquartier. Cet immeuble

### Le parc Diderot a fait la fierté de la ville cet été

Depuis l'année dernière, le bassin du parc Diderot  
est le lieu incontournable de l'été pantinois : **1500m<sup>2</sup>  
d'espace de baignade en gestion écologique  
ouvert gratuitement** aux petits baigneurs (3).  
Le parc de deux hectares a été complètement

réaménagé par la ville pour un investissement de 17,2 millions d'euros : plusieurs aires de jeux et le centre d'art contemporain « Les Sheds » y prennent désormais place. **Les deux city stades seront livrés d'ici la rentrée scolaire 2024**, ce qui marquera la fin de la requalification de ce parc.

À deux pas du parc, grâce à l'engagement de la ville de Pantin, l'association Artagon accueille depuis juin 2022 une cantine solidaire, la ludothèque des Quatre-Chemins et des artistes en résidence dans les locaux de l'ancien collège Jean Lolive.

Enfin, au croisement des rues Diderot et Papin (4), aménagé dans d'anciens locaux industriels, le nouveau tiers-lieu baptisé « **Les Ateliers Diderot** » accueillera très bientôt des artisans et une pépinière d'entreprises spécialisées dans l'éco-construction, les mobilités durables, la ville solidaire et l'économie circulaire.

### L'école Diderot : des retards mais une reprise du chantier

La future école élémentaire a d'abord essuyé la faille du maître d'œuvre, puis la défaillance de deux entreprises de construction. La ville a donc été obligée de relancer des appels d'offres pour trouver de nouveaux prestataires. Parallèlement, un audit des travaux a relevé des malfaçons au niveau des cloisons. Là encore, il a fallu corriger ces défauts. Ces obstacles étant aujourd'hui levés, la livraison de l'école est désormais envisagée pour la rentrée 2024. **La cour de récréation sera réalisée sous la forme d'une cour jardin. Ce sera la troisième cour jardin du quartier (5)**, après celles de l'élémentaire Vaillant et de la maternelle Lolive conçues en concertation avec les enfants et les enseignants.

### Habitat indigne : la lutte continue

La ville poursuit son action de lutte contre l'habitat indigne amorcée dès le début des années 2000. Elle acquiert des biens insalubres, les démolit puis cède les terrains à des bailleurs sociaux ou privés qui construisent de nouveaux logements. L'année 2023 a notamment vu la démolition des 15 rue Cartier-Bresson et 22 rue Pasteur. Des projets sont également à l'étude sur d'autres adresses comme le 28 rue Magenta, le 16-18 rue Lapérouse, le 87 avenue Édouard Vaillant, le 46 avenue Jean Jaurès, le 24 Pasteur...



La baignade écologique, parc Diderot 3



Les Ateliers Diderot 4



La cour jardin Maternelle Lolive 5

### L'ouverture de la Maison des femmes de Pantin

**Début décembre, un lieu unique ouvrira ses portes au 27-29 rue Pasteur : la Maison des femmes de Pantin (6)**. Elle sera accessible à toutes les femmes, mineures comme majeures, quelle que soit leur situation ou leur condition de ressources. Toute femme pourra y être orientée et bénéficier d'une prise en charge gratuite et confidentielle par des professionnels aux profils complémentaires (juriste, psychologue, consultante en parentalité, sophrologue, etc.). On y trouvera : permanence juridique et psychotraumatisme, accompagnement à la parentalité, séances de sophrologie et réunions d'information collectives sur l'insertion socio-professionnelle, la santé ou la sexualité.

La Maison des femmes ouvrira en décembre

**Je suis particulièrement fier de voir aboutir cet engagement fort de la mandature dès cette année 2023 dédiée à l'égalité femmes-hommes et la lutte contre les violences faites aux femmes.**

### Tranquillité publique : interdiction de vente d'alcool à emporter après 20h

Je le sais, le quotidien des habitants des Quatre-Chemins est parfois difficile. **Un Maire n'a que peu de compétences en matière de traitement de l'insécurité** : il n'a pas pouvoir pour démanteler les réseaux de trafiquants de drogues ou de cigarettes, ni pour enquêter, ni pour décider

d'une garde à vue. Cela étant, j'agis lorsque je le peux et lorsque l'action de la municipalité peut aider celle du commissariat.

Par exemple, avec les températures anormalement élevées du début de l'automne, vous avez été nombreux à m'écrire pour m'indiquer l'occupation abusive de la voirie par des personnes en état d'ébriété jusque tard dans la nuit. Je sais combien ce phénomène peut être source de nuisances au quotidien, particulièrement au sud de l'avenue Édouard Vaillant. Ainsi, **j'ai décidé d'émettre un arrêté d'interdiction de vente d'alcool à emporter après 20h** dans toutes les supérettes et épiceries des rues Sainte-Marguerite, Davoust, Pasteur, Lapérouse, Magenta et Berthier. **J'ai également pris un arrêté d'interdiction de consommation de protoxyde d'azote** – populaire chez les plus jeunes – sur la voie publique.

Concernant la lutte contre la vente de cigarettes à la sauvette, la police municipale continue son appui à la police nationale en **confisquant des paquets de cigarettes – plus de 3000 depuis le début de l'année** – et en verbalisant les vendeurs qui sont malheureusement très souvent insolubles. Sur cette même période, elle a également effectué **plus d'une cinquantaine d'enlèvements de véhicules en stationnement abusif et près de 2000 contraventions pour stationnement gênant** uniquement sur le quartier des Quatre-Chemins.

J'interpelle les pouvoirs publics d'État très régulièrement depuis deux ans pour réclamer plus de moyens pour Pantin et une réponse judiciaire renforcée pour les trafiquants de cigarettes. Ainsi, la préfecture de Police m'a récemment annoncé l'arrivée de six agents de police supplémentaires au commissariat de Pantin.

Un premier pas loin d'être suffisant mais qui pourra permettre aux policiers d'intervenir plus régulièrement et de poursuivre les enquêtes pour démanteler les filières.

### Du nouveau pour les espaces publics Piétonisation et sécurisation rue Magenta

Depuis cet été, la ville a décidé de mener une expérimentation de piétonisation d'une portion de la rue Magenta entre les rues Berthier et Sainte-Marguerite. Végétations et fresque au sol agrémentent désormais les lieux (7).

Parallèlement, Pantin a poursuivi ses discussions avec la ville de Paris sur cet axe en cogestion. **Pour empêcher le stationnement gênant** dans cette rue – qui rend le nettoyage de la chaussée difficile pour les équipes de la ville et d'Est Ensemble – des **travaux de sécurisation de la piste cyclable** seront réalisés par la ville de Paris à partir de novembre, ce qui aura pour effet de réduire la chaussée.

### Propreté au Quatre-Chemins

La propreté est un combat du quotidien, tout particulièrement dans votre quartier. Sachez qu'en complément du travail en régie des agents municipaux, la ville finance diverses prestations de nettoyage spécifiques aux Quatre-Chemins. Ces prestations représentent à elles seules un quart

En 2024, 2000 mètres carrés d'espaces végétalisés supplémentaires aux Quatre-Chemins

du budget propreté de l'ensemble de la ville, et un tiers de l'ensemble des prestations auxquelles la ville a recours. **Le quartier des Quatre-Chemins est donc bien celui sur lequel se concentre l'essentiel de nos efforts en matière de propreté.**

### Mail de la chocolaterie

**Le mail de la chocolaterie (8) sera entièrement réaménagé** au 1<sup>er</sup> semestre 2024 avec la création de larges espaces verts au pied des arbres et des façades ainsi que la reprise des revêtements endommagés.

### Avenue Édouard Vaillant

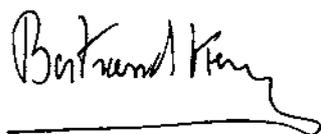
En cette fin d'année les travaux d'amélioration de la piste cyclable et des traversées piétonnes impulsés par les réflexions des participants au comité vélo se poursuivront sur l'avenue Édouard Vaillant avec des élargissements de trottoirs au niveau de certains carrefours pour réduire le stationnement illicite sur les passages piétons et les trajectoires cyclables.

### Rues jardins

En 2024, des travaux de requalifications seront menés sur une partie de la **rue Cartier-Bresson** ainsi que dans la **rue Honoré (9)**. Ces travaux permettront d'améliorer le cadre de vie des usagers avec la plantation d'arbres et la création de nouveaux espaces verts.

Vous l'aurez compris, je poursuis avec conviction les transformations nécessaires à l'amélioration de votre qualité de vie. Avec François Birbès, mon adjoint de quartier, et toute l'équipe municipale, nous avons fait des Quatre-Chemins la priorité de ce mandat, tant en matière de budget de fonctionnement que d'investissement. Si parfois, vous pouvez avoir l'impression que nous n'allons pas assez vite, je vous assure que je reste déterminé à faire des Quatre-Chemins un quartier où il fait bon-vivre.

Bien à vous,



**Bertrand KERN**  
Maire de Pantin

## STADE MARCEL CERDAN : PLUS DE SPORT À PANTIN

Depuis cet été, le stade Marcel Cerdan se transforme. L'association Sport dans la ville a en effet été sélectionnée par la ville et le Conseil départemental pour occuper une partie de ce stade historique de Pantin, et le rénover (10).

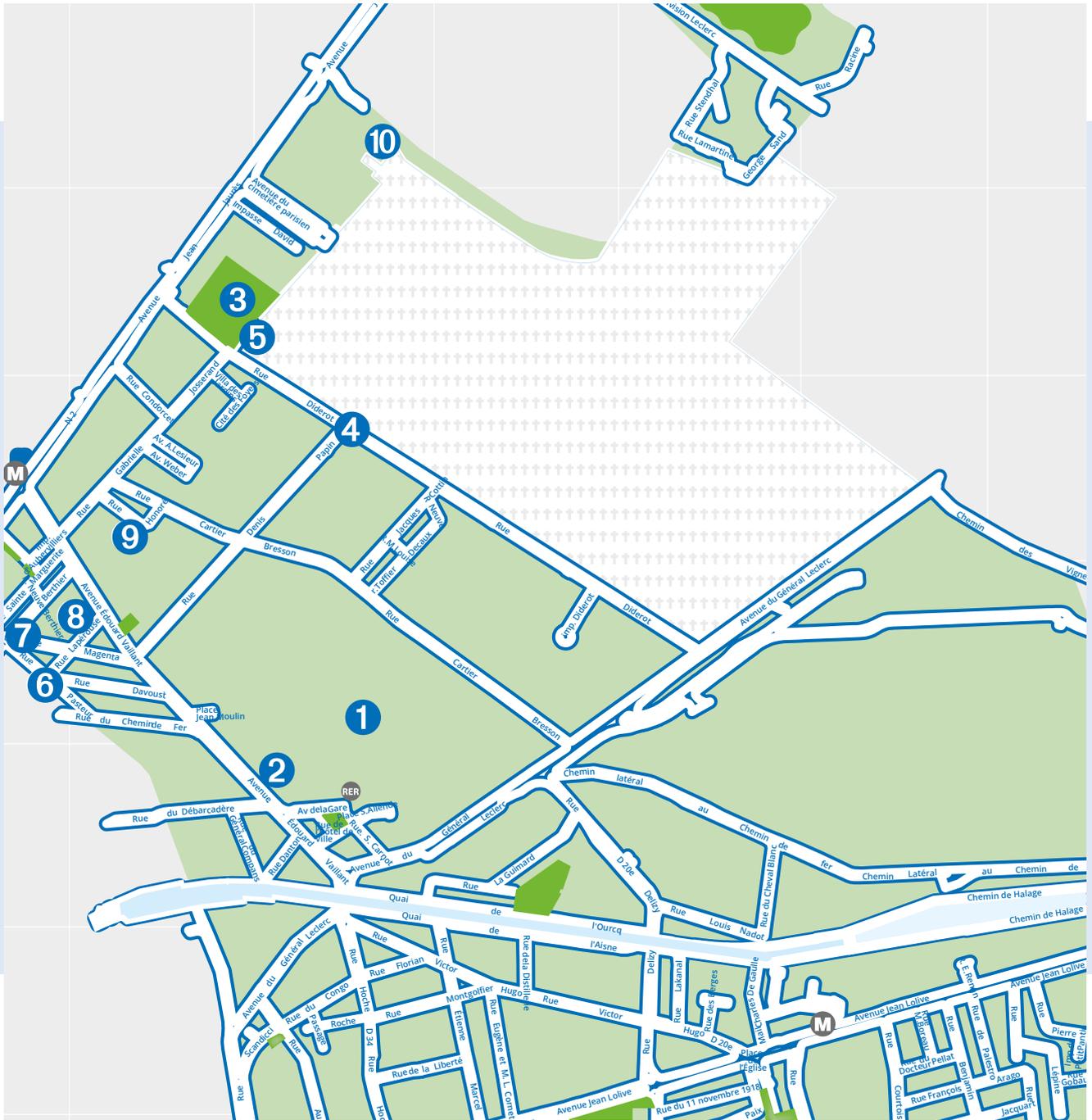
De nouveaux terrains sportifs et de nouvelles infrastructures seront en accès libre toute l'année. Deux fois par semaine, Sport dans la ville proposera des **cours gratuits** pour les 6 à 20 ans (basket-ball, football, boxe, danse, etc.). Grâce à plusieurs programmes d'insertion par l'emploi, l'association aidera les jeunes pantinois à trouver un emploi ou à devenir entrepreneurs du territoire.

Le chantier en cours nécessite une adaptation de l'activité sportive pour la saison 2023-2024. C'est pourquoi les services municipaux ont trouvé de nombreuses solutions pour réduire l'impact au maximum pour les adhérents de l'Olympique de Pantin.

Ainsi, **pour le club de foot, l'ensemble du volume horaire de créneaux a été préservé** sur d'autres terrains, des espaces de stockage ont été mis à disposition gratuitement et un vestiaire provisoire d'une valeur de 500 000 euros a été construit par la ville. Enfin, la ville accompagne le club pour trouver des créneaux supplémentaires auprès de la ville de Paris.

À partir de la saison 2024-2025, **la ville a sécurisé l'utilisation pour l'Olympique de Pantin des 3 nouveaux terrains de foot en synthétique** (deux terrains de foot à 5 et un terrain de foot à 9) sur de nombreux créneaux. Ces terrains seront utilisables toute l'année pour leurs entraînements, ce qui n'était pas le cas précédemment, et viendront s'ajouter au terrain de foot à 11 qui restera à l'usage unique du club. De plus, les économies dégagées par ce projet permettront à la ville de doter son club de foot d'**un tout nouveau Club House et de vestiaires neufs** ; un investissement de plus de **2 millions d'euros** de la part de la ville de Pantin.

# Ça bouge aux Quatre-Chemins, les projets dans votre quartier



**Bonjour M. le Maire**  
Parlons budget, parlons projets !

## QUATRE-CHEMINS

Jeudi 7 décembre - 18h30

Maison de quartier - Antenne Vaillant

Retrouvez toutes les dates des réunions publiques  
**« Bonjour M. le Maire. Parlons budget, parlons projets »**  
sur [pantin.fr](http://pantin.fr)